



Byt 1+1, Kladno Sítná, Plzeňská ul.

Plzeňská, Kladno, Kladno

11 500 Kč / měsíc

Byt vybavený spotřebiči v hezkém prostředí na Sítné? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 1+1 umístěný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Kladna, v části Sítná, v Plzeňské ulici. Byt o podlahové ploše 27,1 m² (plocha sklepa není započítána) je vhodný ideálně pro jednu, maximálně dvě osoby. Díky revitalizaci bytového domu a umístění bytu v rámci domu jsou reálné náklady na užívání bytu nízké (pro 1 osobu 2.200 Kč, bez elektřiny). Byt s plastovými okny, velmi hezky upraveným umakartovým jádrem s keramickými obklady a SDK podhledem s bodovkami, zánovní kuchyňskou linkou s malou lednicí a mikrovlnkou, na podlaze je instalována PVC krytina a dlažba. Součástí bytu je pračka, umístěná v koupelně. Bytový dům je po rekonstrukci (fasáda se zateplením, výtah, stoupačky, střecha). Výhodou bytu jsou úložné prostory (komora vedle bytu, 2 vestavěné skříně - v chodbě a v pokoji, sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném přízemí bytového domu). Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě, velmi hezké prostředí kolem domu (udržovaná městská zeleň, relaxační zóny, příměstský les), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 7 minut chůze, D6 - exit 12, za 8 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem). Nájem 11.500 Kč plus zálohy za služby ve výši 2.200 Kč plus elektřina podle spotřeby. Vratná kauce 11.500 Kč. Byt je volný, ihned k dispozici. Máte-li zájem o byt v lukrativní lokalitě, přijďte na prohlídku.

CENA

Cena Nájmů	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus záloha za služby a elektřina podle spotřeby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1098
Datum aktualizace	30.05.2024
K dispozici od	26.04.2024
Druh objektu	Panelová

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1098

<https://respekt-finance.cz/reality/1098/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	28.9
Celková podlahová plocha m ²	27.1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	26.04.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.