



Byt 1+1, Kladno Sítná, Plzeňská ulice

Plzeňská, Kladno, Kladno

2 588 000 Kč

Byt na dobré adrese za slušnou cenu? Samozřejmě. REZEROVÁNO. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 1+1 umístěný v jedné z nejlukrativnějších lokalit Kladna, na Sítné, v Plzeňské ulici. Byt o podlahové ploše 27,1 m² (plocha sklepa není započítána) je díky svému umístění vhodný jako startovací bydlení nebo k finančně zajímavému pronájmu. Díky revitalizaci bytového domu a umístění bytu v rámci domu jsou reálné náklady na užívání bytu nízké (pro 1 osobu cca 2.500 včetně fondu oprav, bez elektřiny). Byt byl částečně rekonstruován: koupelna (umakartové jádro) obložena keramickými obklady, s SDK podhledem a bodovkami, v pokoji štuky a nová PVC krytina. Kuchyňská linka se sklokeramickým vaříčem, malou lednicí a mikrovlnnou troubou, v koupelně je k dispozici pračka. Bytový dům je po rekonstrukci (fasáda se zateplením, výtah, stoupačky, střecha, interiér domu). Výhodou bytu jsou úložné prostory (komora vedle bytu, 2 vestavěné skříně - v chodbě a v pokoji, sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném přízemí bytového domu). Na patře domu je k dispozici společná ložnice. Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě, velmi hezké prostředí kolem domu (udržovaná městská zeleň, relaxační zóny, příměstský les), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 7 minut chůze, D6 - exit 12, za 8 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem). Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení je součástí našich služeb. Máte-li zájem o byt s vynikajícím poměrem ceny a užitné hodnoty v lukrativní lokalitě, přijďte na prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 588 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb, odměny realitní společnosti a vyřízení hypotéky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1110
Datum aktualizace	06.09.2024
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	28.9
Celková podlahová plocha m ²	27.1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.