



Byt 1+1 v cihlovém domě, Kladno Rozdělov

Kyjevská, Kladno, Kladno

3 498 000 Kč

REZERVOVÁNO. Hledáte útulné vlastní bydlení s výbornou dostupností do Prahy za rozumnou cenu? Právě jste ho našli. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi hezký, zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v cihlovém bytovém domě v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Kladna – v Rozdělově, v ulici Kyjevská. Byt o podlahové ploše 29 m² (+ sklep 2,8 m²) je ideální volbou pro singles, páry, investory hledající spolehlivý výnos z pronájmu i pro každého, kdo chce bydlet v klidném prostředí a zachovat snadný přístup do Prahy. Byt je volný a okamžitě k dispozici – nastěhovat se můžete prakticky hned! Dispozice a interiér – promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů. Byt je řešen velmi prakticky a funkčně. Již od vstupu Vás přivítá prostorná chodba vybavená vestavěnými úložnými boxy a botníkem – každý centimetr je zde využit tak, aby Váš domov působil uklizeně a vzdušně. Z chodby máte přímý přístup do všech místností: Koupelna – moderně zrekonstruovaná, vybavená sprchovým koutem, WC a praktickým otopným žebříkem Kuchyně – s novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a prostorem pro lednici – vše, co potřebujete k pohodlnému vaření. Ložnice – klidná, neprůchozí místnost, která Vám zaručí soukromí a pohodu. Byt prošel rekonstrukcí a revitalizací, takže zde nenajdete žádné skryté starosti ani náklady čekající za rohem. Plastová okna – tepelná i zvuková izolace na výborné úrovni, nízké náklady na vytápění Kompletně nové rozvody vody, odpadu a elektroinstalace – vše nové, bezpečné a funkční Podlahy – revitalizované: praktický laminát v obytných částech a snadno udržovatelná dlažba v koupelně a kuchyni Koupelna – sprchový kout, WC, otopný žebřík – vkusná a moderní Interiérové dveře – elegantní a moderní Vstupní protipožární dveře – maximální bezpečnost a ochrana Vašeho domova Byt je zkrátka připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Sklep – bonus, který oceníte každý den. Součástí bytu je prostorný sklep v suterénu bytového domu o ploše 2,8 m². Rozdělov je právem považován za jednu z nejpříjemnějších čtvrtí Kladna. Zástavba cihlových bytových domů, udržované zelené plochy se vzrostlými stromy a bezprostřední blízkost příměstského lesoparku s kvalitními cyklostezkami dávají této lokalitě charakter klidného a zdravého bydlení. Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho mimořádně výhodná dopravní dostupnost. Zastávka MHD – do 5 minut chůze, autobus směr Praha – do 14 minut chůze, vlaková zastávka rychlodráhy (přímý spoj Praha, Masarykovo nádraží) – 15 minut chůze od domu, nájezd na rychlostní silnici R6 (exit 16) – pouhých 9 minut jízdy autem, okraj Prahy (Ruzyně, Řepy) – přibližně 10 minut pohodlné jízdy po R6. Financování? Postaráme se o vše za Vás. Víme, že vyřizování hypotéky může být stresující a časově náročné. Proto Vám nabízíme komplexní servis při zajištění hypotečního úvěru – od prvního kontaktu s bankou až po schválení a čerpání úvěru. Máte zájem o prohlídku? Máte otázky? Jsem Vám k dispozici.

CENA

Cena bytu	3 498 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právních služeb a provize realitní společnosti

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1165
https://respekt-finance.cz/reality/1165/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Kyjevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1165
Datum aktualizace	01.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	377
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	31.8
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.8
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz