



Byt 1+kk, Dánská ulice, Kladno Kročehlavy

Dánská, Kladno, Kladno

2 098 800 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 1+kk umístěný v lokalitě s nejlepší dostupností do Prahy, v Dánské ulici, v Kladně-Kročehlavech. Byt s jihovýchodní orientací o podlahové ploše 29,6 m² (včetně lodžie o ploše 3,6 m² a sklepa o ploše 2,63 m²) je díky svému umístění je vhodný jako startovací bydlení nebo k finančně zajímavému pronájmu. Díky revitalizaci bytového domu a umístění bytu v rámci domu jsou reálné náklady na užívání bytu velmi nízké (pro 1 osobu cca 1750 Kč včetně fondu oprav, bez elektřiny). Byt byl v roce 2007 rekonstruován (elektroinstalace, koupelna s vanou, WC a místem na pračku, podlahy - dlažba, laminát, kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou). Bytový dům je po rekonstrukci (fasáda se zateplením, 2 výtahy, stoupačky, střecha, osvětlení interieru domu s pohybovými senzory), v příštím roce bude mimo jiné revitalizován vstupní vestibul vč. poštovních schránek a vyměněna PVC krytina ve společných prostorách. Výhodou bytu jsou úložné prostory (vestavěná skříň v chodbě a prostorná sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném suterénu bytového domu). Bonusem je zasklená lodžie, která zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících. Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (různé nákupní možnosti, škola, školka, aj.), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 6 minut chůze, vlaková stanice hlavní nádraží dostupná za 12 minut chůze, D6 - exit 12, za 5 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 7 minut jízdy autem), ale hlavně pro dostatek zeleně a svoje umístění stranou hlavních průtahů městem. Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení je součástí našich služeb. Máte-li zájem o byt s nízkými náklady na užívání v lukrativní lokalitě, přijďte na prohlídku.

CENA

Cena bytu 2 098 800 Kč

LOKALITA

Obec Kladno
Ulice Dánská
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1057
Datum aktualizace	11.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	29.6
Celková podlahová plocha m ²	27
Plocha lodžie m ²	3.6
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2.625
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.