



Byt 1+kk, Dánská ulice, Kladno Kročehlavy

Dánská, Kladno, Kladno

11 000 Kč / měsíc

Byt 1+kk k nájmu na dobré adrese? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu byt 1+kk umístěný v lokalitě s nejlepší dostupností do Prahy, v Dánské ulici, v Kladně-Kročehlavech. Byt s jihovýchodní orientací o podlahové ploše 29,6 m² (včetně lodžie o ploše 3,6 m² a sklepa o ploše 2,63 m²) je vhodný ideálně pro jednu, maximálně pro dvě osoby. Byt byl v roce 2007 rekonstruován (elektroinstalace, koupelna s vanou, WC a místem na pračku, podlahy - dlažba, laminát, kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou). Bytový dům je po rekonstrukci (fasáda se zateplením, 2 výtahy, stoupačky, střecha, osvětlení interiéru domu s pohybovými senzory, revitalizován vstupní vestibul vč. poštovních schránek, nová PVC krytina ve společných prostorách). Součástí bytu není lednice a pračka, po dohodě je může vlastník bytu pořídit. Byt je k dispozici s kuchyňskou linkou (sporák se sklokeramickou deskou) bez dalšího nábytku. Výhodou bytu jsou úložné prostory (vestavěná skříň v chodbě a prostorná sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném suterénu bytového domu). Bonusem je zasklená lodžie, která zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících. Dánská ulice je dobrá adresa, která je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (např. různé nákupní možnosti, restaurace, aj.), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 6 minut chůze, vlaková stanice hlavní nádraží dostupná za 12 minut chůze, D6 - exit 12, za 5 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 7 minut jízdy autem), ale hlavně pro dostatek zeleně a svoje umístění stranou hlavních tahů městem. Cena nájmu 11.000 Kč plus zálohy za služby ve výši 1.900 Kč (pro 1 osobu), plus elektřina podle spotřeby. Kauce 15.000 Kč. Byt je volný od 1.12.2024. Máte-li zájem nájmem bytu na dobré adrese, přijďte na prohlídku.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy za služby 1.900 Kč, plus elektřina podle spotřeby
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Dánská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1112

Datum aktualizace	29.10.2024
K dispozici od	01.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	29.6
Celková podlahová plocha m ²	27
Plocha lodžie m ²	3.6
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	2.625
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.