



Byt 1+kk se zahradou a parkovacím stáním, Hradčanská ulice, Kladno Dříň

Hradčanská, Kladno, Kladno

7 000 Kč / měsíc

REZERVOVÁNO. Opětovná nabídka. Exkluzivně. Budete 1. nájemcem po kompletní rekonstrukci. Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu byt o dispozici 1+kk o ploše 33,6 m² s možností užívání zahrady a dvorku o ploše 322 m², umístěných vedle domu. Na dvorku jsou k dispozici pro uživatele bytů parkovací místa, zahrada bude využívána k relaxaci (např. posezení s grilováním). Dům o 3 nadzemních podlažích je kompletně zrekonstruovaný a je umístěný v uzavřeném resortu (dvoukřídlá vrata) v rychlém tempu se rozvíjející lokalitě Kladno Dříň, v Hradčanské ulici. Dispozice bytu: z chodby je přístupný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, trouba, digestoř) s výhledem na dvorek, dále koupelna s WC (sprchový kout, bojler, místo na pračku) a pracovna či šatna. Byt je vytápěn infra topnými sálavými panely (vysoká účinnost až 100% přeměny elektřiny na teplo, rychle natápí i chladne - bez tepelných ztrát, ovládání termostatem v pokoji, příp. dálkově), čímž docílíte velmi nízkých nákladů na vytápění. Díky levnému a efektivnímu způsobu vytápění budou náklady na užívání bytu velmi nízké. Bonusem je parkování v uzavřeném resortu na zpevněné ploše. Lokalita, ve které se byt nachází, je preferována pro blízkost příměstského lesa (2 minuty chůze), večerky s potravinami (2 minuty chůze), ale i pro vynikající dopravní dostupnost (zastávka PID 6 minut chůze, D7 do 9 minut (exit 7), okraj Prahy pak do 8 minut jízdy). Nájem 7.000 Kč plus elektřina a voda podle spotřeby. Kauce 10.000 Kč. Hledáte-li nový, čistý byt v klidné lokalitě, přijďte na prohlídku, rád se s Vámi uvidím. Pavel Novotný.

CENA

Cena nájmu	7 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus náklady za elektřinu a vodu

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Hradčanská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1024
Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	20.11.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	32
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	32
Stavba	Rodinný dům
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	20.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.