



Byt 2+kk, Holandská, Kladno Kročehlavy

Holandská, Kladno, Kladno

3 500 000 Kč

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt o ploše 40,2 m² ve zrevitalizovaném bytovém domě, s nízkými náklady na užívání (výborná energetická náročnost "B"), umístěný v lokalitě s ideální dostupností do Prahy, v blízkosti upravené pěší zóny s lavičkami a zelenými plochami, v ulici Holandská. Vzhledem k možnostem, které byt nabízí a vzhledem k umístění bytového domu je nabídka vhodná jako startovací bydlení pro mladý pár nebo jako investice s vysokým a jistým výnosem. Bytový dům je po rekonstrukci, kompletně zateplený s novou střechou, novými výtahy, vyměněnými stoupačkami a upraveným vstupním vestibulem s vchodovými dveřmi na čip, kamerovým systémem a ostrahou. Byt byl rokem kompletně zrekonstruován: rozvody elektro, vody, odpadu, zděné jádro, nová kuchyňská linka s novými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem), koupelna (vana, nová pračka k dispozici), samostatné WC, interiérové dveře, vyspraveny zdi a stropy (štuky, výmalba), srovnány podlahy a položena kvalitní krytina (dlažba, plovoucí laminát). Bytová jednotka je dispozičně velmi dobře vyřešena. Z chodby s odkládací skříň se vchází do ložnice, obývacího pokoje, koupelny a samostatného WC, z obývacího pokoje je pak přístupný kuchyňský kout. Výhodou bytu je vestavěná skříň v ložnici a suchá, uzamykatelná komora na stejném podlaží, patřící k bytu. Občanská vybavenost je umístěna v docházkové vzdálenosti - nákupní možnosti, škola, školka, lékaři. Dopravní dostupnost je výborná - zastávka PID u domu, vlakové nádraží (směr Praha, Hlavní nádraží) do 12 minut chůze, nájezd na R7 do 9 minut jízdy (exit 7), nájezd na R6 do 6 minut jízdy (exit 12). Máte-li zájem o zrekonstruovaný byt s nízkými náklady na užívání, přijďte na prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb, provize a vyřízení hypotéky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Holandská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1108
Datum aktualizace	28.08.2024

Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m ²	40.2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.