



Byt 2+kk s podílem na zahradě, Hradčanská ulice, Kladno Dříň, parkovací stání k dispozici

Hradčanská, Kladno, Kladno

2 488 000 Kč

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Budete 1. vlastníkem. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 2+kk a ploše 44 m² s velmi nízkými náklady na užívání, zároveň s podílem na zahradě o ploše 322 m², umístěné vedle domu, která bude sloužit uživatelům bytů k relaxaci (terénní úpravy jsou před dokončením). Dům o 3 nadzemních podlažích je kompletně zrekonstruovaný (v současné době se finišuje s detaily) a bude umístěný v uzavřeném objektu (společná vrata na dálkové ovládání) v rychlém tempu se rozvíjející lokalitě Kladno Dříň, v Hradčanské ulici. Spolu s bytem je možné koupit parkovací stání, umístěné před domem v uzavřeném objektu (zámková dlažba je před položením). Vzhledem k možnostem, které prostory nabízí a vzhledem k umístění bytového domu je nabídka vhodná jako startovací bydlení nebo jako investice s vysokým a jistým výnosem (v případě zájmu pronajmeme spolehlivému nájemci - pro Vás zdarma). Dispozice bytu: z chodby je přístupný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s výhledem na zahradu, dále koupelna s WC (sprchový kout, bojler) a šatna/pracovna. Byt je vytápěn infra topnými panely (vysoká účinnost až 100% přeměny elektřiny na teplo, rychle natápí i chladne, ovládání termostatem v pokoji, příp. dálkově), čímž docílíte velmi nízkých nákladů na vytápění. Díky levnému a efektivnímu způsobu vytápění a při zcela minimálních platbách do fondu oprav budou náklady na užívání bytu velmi nízké, což je jistě dobrá zpráva pro konečného uživatele, příp. investora. Lokalita, ve které se byt nachází, je preferována pro blízkost příměstského lesa (2 minuty chůze), večerky s potravinami (2 minuty chůze), ale i pro vynikající dopravní dostupnost (zastávka PID 6 minut chůze, D7 do 9 minut - exit 7, okraj Prahy pak do dalších 8 minut jízdy). Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, úvěr zařídíme. Těším se na Vás. Kamila Novotná.

CENA

Cena bytu	2 488 000 Kč
Sleva	100 000 Kč

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Hradčanská

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 0995
respekt-finance.cz/reality/0995/

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0995
Datum aktualizace	26.02.2021
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	44
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.