



## Byt 2+kk s výborným poměrem ceny nájmu a užité hodnoty, Kladno Kročehlavy

Holandská, Kladno, Kladno

**9 500 Kč / měsíc**

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu byt 2+kk s vynikajícím poměrem ceny nájmu a užité hodnoty, o ploše 38,31 m<sup>2</sup>, ve zrevitalizovaném bytovém domě, s nízkými náklady na užívání (výborná energetická náročnost "B"), umístěný v lokalitě s ideální dostupností do Prahy, v blízkosti hezké a zrevitalizované pěší zóny s lavičkami a zelení, v ulici Holandská, v Kladně Kročehlavech. Bytový dům je po rekonstrukci, kompletně zateplený s novou střechou, novými výtahy, vyměněnými stoupačkami a upraveným vstupním vestibulem s vchodovými dveřmi na čip, kamerovým systémem a ostrahou. Byt byl kompletně zrekonstruován: rozvody elektro, vody, odpadu, zděné jádro, zánovní kuchyň se spotřebiči (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, kávovar), koupelna (sprchový kout), samostatné WC, vyspraveny zdi a stropy (štuky, výmalba), srovnány podlahy a položena kvalitní PVC krytina a dlažba. Bytová jednotka je dispozičně velmi dobře vyřešena. Z prostorné chodby se vchází do ložnice, obývacího pokoje, koupelny a samostatného WC, z obývacího pokoje je pak přístupný kuchyňský kout. Výhodou bytu je chodba s praktickým odkládacím prostorem, a suchou, uzamykatelnou komorou na patře. Budete-li si to přát, majitel vybaví byt elektrospotřebiče, příp. nábytkem, podle Vašich potřeb, za nízkou měsíční splátku k nájmu. Občanská vybavenost je umístěna v docházkové vzdálenosti - nákupní možnosti, škola, školka, zdravotní středisko. Dopravní dostupnost je výborná - zastávka bus směr Praha u domu, vlakové nádraží (směr Praha, Hlavní nádraží) do 12 minut chůze, nájezd na R7 do 9 minut jízdy (exit 7), nájezd na R6 do 6 minut jízdy (exit 12). Nájem 9.500 Kč (včetně fondu oprav) plus zúčtovatelné zálohy za služby (1.850 Kč pro 1 osobu) a elektřina podle Vaší spotřeby. Kauce 12.000 Kč. Byt je volný, ihned k dispozici. Přijďte na prohlídku, těším se na Vás. Kamila Novotná.

### CENA

Cena nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus náklady za služby a elektřinu
Sleva	500 Kč

### LOKALITA

Obec	Kladno
------	--------

**Kamila Novotná**

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1006  
respekt-finance.cz/reality/1006/

Ulice	Holandská
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1006
Datum aktualizace	31.03.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	202

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.