



Byt 2+kk, ulice K Chotolu, Horoměřice

K Chotolu, Horoměřice, Praha-západ

7 880 000 Kč

2+kk (57 m²) se zahradou a parkováním – Horoměřice (klidný uzavřený areál). Hledáte klidné bydlení kousek od Prahy 6, kde máte vlastní kus zahrady a parkování přímo před domem? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk (57,05 m²) v nízkopodlažním cihlovém domě v klidné ulici K Chotolu v Horoměřicích. Byt se nachází ve 2.NP ze 3. Celý uzavřený areál je obklopen zelení a nabízí naprosté soukromí a bezpečné prostředí. Hlavní výhody nabídky: - Vlastní parkovací stání přímo před vchodem + podíl na dalším stání před areálem - Podíl na velké udržované zahradě (1 005 m²) a dvorku v areálu – ideální pro relax i děti - Skvělé úložné prostory: 2 velké vestavěné skříně (chodba + ložnice) + společná kolárna/kočárkárna - Vlastní plynový kotel – nezávislost na dálkovém teplu a plná kontrola nad náklady O bytu: Byt má praktickou a logickou dispozici. Z prostorné chodby se vstupuje do ložnice, koupelny s WC a do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba). Byt je možné koupit včetně vybavení viditelného na fotografiích – ideální volba pro okamžité nastěhování bez dalších investic nebo jako výhodná investice k pronájmu. Lokalita a doprava: Horoměřice poskytují kompletní občanskou vybavenost na hranici Prahy 6. - Zastávka PID: 8 minut chůze - Metro A (Bořislavka): cca 10 minut jízdy Hypoteční úvěr rádi zajistíme v rámci našich služeb. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně – atmosféru uzavřeného areálu a klidného místa je nejlepší zažít na vlastní oči.

CENA

Cena bytu	7 880 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právních služeb, vyřízení hypotéky a odměny realitní společnosti
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	K Chotolu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo zakázky	1182
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	403
Užitná plocha m^2	57.05
Plocha zahrady m^2	1005
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz