



Byt 3+1 s garáží, terasou a provozovnou, Kamenné Žehrovice

Karlovarská třída, Kamenné Žehrovice, Kladno

5 388 800 Kč

Atypický byt 3+1 s garáží, terasou a samostatnou provozovnou 15 minut od okraje Prahy? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovolují si Vám nabídnout ke koupi víceúrovňový, atypický byt o dispozici 3+1 s garáží, terasou a nebytovým prostorem v přízemí, který se dá využít jako např. administrativní zázemí sídla firmy, provozovna účetních služeb, provozovna pro zkrášlovací služby všeho druhu (kosmetické a nehtové studio, masáže, kadeřnictví, aj.). Byt je umístěn v podkroví rodinného domu na hlavní třídě v Kamenných Žehrovicích, cca 15 minut od okraje Prahy. V přízemí rodinného domu je umístěna samostatná bytová jednotka, která je také v prodeji. Obě jednotky jsou přístupné ze dvora, který je uzavřen dvoukřídlými vraty; dvůr tvoří společné prostory bytových jednotek. Byt s užitnou plochou 162,6m² zahrnuje: bytovou jednotku v podkroví o podlahové ploše 80 m², schody do patra a zastřešený ochoz s pergolou o ploše 21,8 m², garáž s technickou místností s výměrou 27,5 m² a zmíněný nebytový prostor v přízemí o ploše 33,3 m². Byt je víceúrovňový, ložnice jsou přístupné po několika masivních dřevěných schůdcích, umístěných v kuchyni. Dům i byt jsou kompletně zrekonstruovány. Byt je napojen a na vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem (deskové radiátory, Cu rozvody), kuchyňská linka je vybavena sklokeramickým sporákem s el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, v koupelně je vana a WC; další WC je umístěno mezi ložnicemi. Umístění bytu ve dvoře se zázemím rodinného domu (prostorná garáž s technickou místností, prostorný dvůr s vyvýšenými záhony, ochoz se zastřešenou pergolou), spolu s atypickým prostorovým uspořádáním přispívá ke komfortnímu bydlení. Parkování je možné v garáži, ve dvoře, parkovišti supermarketu nebo na obecním parkovišti nedaleko domu. Obec Kamenné Žehrovice má velmi hezky a účelně zrevitalizovanou náves a veškerou občanskou vybavenost v místě (základní a mateřská škola, lékařská péče, pošta, supermarket, specializované obchody, zahradnictví, aj.). Příjemné mikroklima v obci je zajištěno zalesněným územím na severovýchodě a Turyňským rybníkem (dnes přírodní rezervace). Obec je vyhledávána i pro vynikající dostupnost Prahy - Zličín, Motol (zastávka 1 minutu chůze) a pro přímé spojení do Kladna, Rakovníku, Nového Strašecí a Loun. D 6 je dostupná za 7 minut, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem od bytu. Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné. Úvěr pro Vás v případě zájmu zařídíme. V případě financování kupní ceny z prodeje Vaší nemovitosti prostřednictvím naší společnosti garantujeme rezervaci tohoto bytu do doby prodeje Vaší nemovitosti. Máte-li zájem o atypický byt s komfortem rodinného domu, zavolejte.

CENA

Cena bytu

5 388 800 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1106

<https://respekt-finance.cz/reality/1106/>

Okres	Kladno
Obec	Kamenné Žehrovice
Ulice	Karlovarská třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1106
Datum aktualizace	19.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	163
Celková podlahová plocha m ²	80
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.