



Chalupa 2+1 k celoročnímu užívání, Rašovice u Ústěku

Rašovice u Kalovic, Ústěk, Litoměřice

1 688 800 Kč

Chalupa v nádherném prostředí s pozitivní energií za dobrou cenu? Samozřejmě. Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi chalupu v krajině, kde se zastavil čas. V krajině nádherných přírodních scenérií, se zříceninami hradů na každém vrchu (Helfenburg, Litýš, Hřidelník, Ronov), v krajině jarmarečních trhů, keramických dílen, potravin z místních farem (výrobky z ovčího a koziho mléka, jablek, medu, aj.). Zděná jednopodlažní chalupa s obytným podkrovím s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 64 m² (včetně zastřešené terasy v podkroví o ploše 5,4 m²), po nenáročné úpravě obyvatelná celoročně, je umístěna v překrásném prostředí obce Rašovice u Ústěku. Stavba je napojena na rozvody elektřiny, vody z vodovodního řadu (teplou vodu lze vyřešit el. bojlerem), odpad je sveden do septiku, vytápění je řešeno krbem a lokálními kamny v obytné místnosti. Sprchový kout lze zřídit v koupelně, kde je také umístěno splachovací WC. V kuchyni jsou připraveny rozvody na umístění kuchyňské linky. Střecha je kryta betonovou taškou, okna jsou dřevěná, s dvojsklem, podlaha v přízemí betonová. Bonusem chaty je zastřešená terasa, prostor pro pergolu vedle chalupy (s plotem porostlým nádhernou vistárií), místo na parkování skryté za zelení. Příjezd na pozemek je zajištěn dvoukřídlymi vraty. Na rovinaté zahrádce u chalupy lze zřídit okrasné nebo užitkové záhony. Obec Rašovice je vyhlášena svými nádherně zrekonstruovanými původními roubenými dřevěnými stavbami. Velmi dobrou, pozitivní energii zde vnímáte s každým nádechem. Veškerá občanská vybavenost je umístěna v nedalekém starobylém městě Ústěk se zachovalou památkovou rezervací v centru města. Pokud máte rádi aktivní odpočinek, je tu pro Vás k dispozici jezero Chmelař s písčnou pláží a zajištěným občerstvením nebo bohatá síť cyklostezek a turistických cest, procházejících Rašovicemi. Financování úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. menšího bytu, garáže, Vám smluvně garantujeme rezervaci této chalupy do doby prodeje Vaší nemovitosti. S touto nemovitostí je možné koupit také oplocený plodící sad o ploše 1852 m², který je přístupný přímo z pozemku chalupy. Hledáte-li dokonalé místo k odpočinku nebo trvalému bydlení, jste na správné adrese.

CENA

Cena objektu

1 688 800 Kč

Provize

Včetně provize

Ing. Pavel Novotný

Tel.: +420 777 011 266

E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1069

<https://respekt-finance.cz/reality/1069/>

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Úštěk
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1069
Datum aktualizace	05.06.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	82
Užitná plocha m ²	64
Plocha parcely m ²	395
Plocha terasy m ²	5.4
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------