



Investiční příležitost, rodinný dům se stavebním pozemkem a stavbami, Bílov u Kralovic

Bílov, Plzeň-sever

3 888 000 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost - koupi rodinného domu s prostorným stavebním pozemkem s dalšími stavbami a přilehlými pozemky. Rodinný dům je umístěn na návsi velmi klidné obce Bílov u Kralovic, cca 40 km severně od Plzně. Pozemky jsou dle platného územního plánu obce i dle navržené změny ÚP zahrnuty do smíšené obytné vesnické plochy s hlavním využitím: rodinné domy s užitkovými zahradami s koeficientem míry využití pozemků KZP = 0,6. Na stavebním pozemku je k dispozici cihlový dům a kamenné stavby (stodola a hospodářské stavby). Dům byl vystavěn počátkem 20. století, je v dobrém technickém stavu, s bezvadnými krovky a dobrou statikou. V prostorném domě je podle studie, která je k dispozici, možné vybudovat až 3 byty s celkovou podlahovou plochou cca 264 m². Hospodářské stavby lze podle ÚP obce přestavět na rodinné domy o jednom podlaží a podkroví, příp. jejich odstraněním připravit pozemek na novostavby. Část pozemků lze jistě využít na zřízení komunitní zahrady, aby byl zachován rustikální ráz obce a smysluplně využity prostorné pozemky. Obec Bílov je preferována zejména pro velmi klidné prostředí s okolními lesy s naučnými stezkami a cyklostezkami, čisté a zdravé ovzduší (téměř všichni v obci napojeni na teplovod; kanalizace a vodovodní řád je k dispozici v komunikaci před domem) a opečovávané prostředí v obci (veřejná zeleň, komunikace). Díky osvícenému starostovi bylo na návsi obce vybudováno víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště se spoustou atrakcí, obecní apartmány s půjčovnou bicyklů a zaveden vysokorychlostní internet v celé obci. V okolí je možné dále využít: nové koupaliště ve 2 km vzdáleném Sedleci, koňské farmy ve 2 km vzdáleném Potvorově nebo Pláních, ranch Havraní kámen u obce Žihle (projíždky na koních, výcvik), dobrou dopravní dostupnost (autobusová zastávka směr Kralovice v obci), E48 vzdálenou 15 minut jízdy, silnici č. 27 (spojnice Most-Plzeň) pak za 3 minuty jízdy. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve městě Kralovice (8 minut jízdy). Hledáte-li zajímavou investiční příležitost, přijďte na prohlídku, pozemky za to stojí. Pavel Novotný.

CENA

Cena domu	3 888 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Sleva	1 400 000 Kč

LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Bílov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1023
Datum aktualizace	10.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	355
Užitná plocha m ²	163
Plocha parcely m ²	3801
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.