



Jedinečný byt 3+1/L se zahradou, v uzavřeném objektu, Kladno

28. října, Kladno, Kladno

3 988 888 Kč

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi jedinečný byt o dispozici 3+1/L, umístěný na výjimečném místě v Kladně Švermově, v ulici 28. října. Družstevní byt o užitné ploše 90,19 m² (včetně zasklené lodžie o výměře 2,34 m² a dvou sklepů o celkové ploše 14,94 m²) je umístěný ve zděném bytovém domě se 4 bytovými jednotkami uprostřed oplocené zahrady ze vzrostlými stromy a zelenou plochou, která je přístupná kovanými dvoukřídlými vraty. Byt je jedinečný díky zahradě a výhledu pokojů (obě ložnice s výhledem na zelenou plochu a hradbu vysokých stromů, oddělujících zahradu od silnice) a úložnými prostory (uzavíratelná šatna u vstupních dveří, technická místnost mj. k umístění kotle, pračky a sušičky, dva prostorné sklepy). Byt byl rekonstruován: rozvody vody, odpadu, částečně elektřiny, systém vytápění (plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, deskové radiátory, Cu rozvody), štuky v pokojích, zděné jádro, kuchyně (plynová deska, el. trouba, digestoř, myčka, místo na americkou lednici), koupelna (vana, otopný žebřík), samostatná toaleta, podlahy (dlažba, kvalitní pvc krytina), interierové dveře s obložkami, bezpečnostní vstupní dveře, aj. Díky zateplení venkovního pláště domu ze severní strany a novým oknům v celém domě jsou náklady na užívání bytu nízké. Využitím funkčního komína v obývacím pokoji se nabízí další úspora za vytápění např. instalací krbových kamen a tím vytvoření neopakovatelné, příjemné atmosféry v bytě. Výhodou bytu je technická místnost přístupná z kuchyně, umožňující umístění pračky a sušičky (nyní jen sušička) a spousta úložných prostor k využití (vestavěná skříň v chodbě, prostorné uzamykatelné sklepní místnosti v suterénu). Bonusem bytu je zasklená lodžie, která zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících. K bytu je možné koupit i garáž o výměře 19 m², umístěnou u bytového domu, viz foto. Bytový dům je umístěn ve staré zástavbě rodinných domů; tato lokalita je preferována pro blízkost veškeré občanské vybavenosti (např. ZŠ a MŠ do 10 minut chůze, centrum Švermova s mnoha nákupními možnostmi do 8 minut chůze), jakož i pro vynikající dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 3 minuty chůze - směr Kladno, Praha Veleslavín, D 7 dostupná za 6 minut - exit 18, okraj Prahy celkem za 18 minut jízdy autem). V případě financování koupe bytu z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. menšího bytu, Vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy do realizace prodeje Vašeho bytu. Máte-li zájem o jedinečný byt na výjimečném místě, přijďte na prohlídku, pořídíte skvostný byt. Těším se na Vás.

CENA

Cena bytu

3 988 888 Kč

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1045

respekt-finance.cz/reality/1045/

Poznámka

Včetně provize a právních služeb

LOKALITA

Obec Kladno
Ulice 28. října
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1045
Datum aktualizace 22.09.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Okraj obce
Vybaveno Ano
Užitná plocha m² 90
Počet podlaží objektu 2
Celková podlahová plocha m² 75
Stavba Rodinný dům

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 2
Dispozice bytu 3+1
Vlastnictví družstevní
Stav bytu Velmi dobrý
Odpad Septik, jímka
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška 148/2007 Sb.