



Jedinečný byt ve stylu první republiky, 3+1/L, 118 m², Kladno, Uhelná ulice

Uhelná, Kladno, Kladno

5 188 000 Kč

Exkluzivní nabídka. Oceníte styl první republiky? Nenucenou eleganci, čisté linie, funkčnost, precizně vyřešené detaily, kvalitní materiály s dobovým dekorem, světlé a vzdušné prostory? Pokud ano, dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorově velkorysý byt o ploše 118,11 m² (včetně sklepa o ploše 8,51 m² a lodžie 6 m²), umístěný na jedinečném místě v kompletně zrekonstruovaném cihlovém bytovém domě o 8 bytech (předpoklad dokončení stavebních prací koncem června 2021), ve slepé ulici, s výhledem na rozlehlou zahradu ve vlastnictví státu. Byt je jedinečný díky svému umístění (velmi klidná, slepá ulice), výhledu pokojů (např. lodžie s výhledem na rozlehlou zahradu) a provedeným stavebním úpravám v prvorepublikovém stylu, nyní např. na podlaže kvalitní dlažba a vinylová krytina, v koupelně zděný sprchový kout, příčkou oddělené místo na pračku se sušičkou, samostatné WC, vytápění je vyřešeno klimatizačními jednotkami ve všech pokojích (topí, chladí, příp. odvlhčují, v každém pokoji nastavíte různou teplotu dálkovým ovládním), doplněno sálavým topným panelem v koupelně (technologie budoucnosti, přemění téměř 100% elektřiny na teplo). Kuchyňská linka v dnešní době mnoha materiálů, dekorů a stylů záměrně není součástí prodeje, příprava na montáž je provedena, návrh kuchyňské linky uvádím v příloze. Kromě zmíněného je výhodou bytu technická místnost v bytě a prostorná uzamykatelná sklepní místnost v přízemí bytového domu. Bonusem bytu je lodžie s výhledem na klidnou zahradu, která zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících. Uhelná ulice je výjimečná lokalita cihlových bytových domů a rodinných domů, která je preferována pro klidné bydlení, jakož i vynikající dostupnost Prahy (D 7 dostupná za 6 minut, okraj Prahy za dalších 13 minut jízdy autem). Financování koupě bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. V případě financování koupě bytu z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. menšího bytu, Vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy do realizace svého prodeje. Máte-li zájem o jedinečný byt na jedinečném místě, přijďte na prohlídku, pořídíte skvostný byt. Těším se na Vás. Kamila Novotná.

CENA

Cena bytu 5 188 000 Kč

LOKALITA

Obec Kladno

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1011
respekt-finance.cz/reality/1011/

Ulice
č. domovní / č. orientační

Uhelná
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1011
Datum aktualizace	30.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	118
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	118
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.