



Komerční prostory na zajímavém místě, 38 m², Kladno Kročehlavy

Kročehlavská, Kladno, Kladno

6 000 Kč / měsíc

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Dovoluji si vám nabídnout k nájmu mnohostranně využitelné komerční prostory o podlahové ploše 38,2 m² ve zrekonstruované budově v Kladně, naproti Baumaxu, u frekventované Kročehlavské ulice, která je jednou z hlavních průjezdných ulic města. Komerční prostor s několika výkladními skříněmi se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu a skládá se ze dvou oddělených místností a příslušenství. Přední místnost se nabízí pro zřízení jednacích místností, obchodních prostor, showroomu či pro lehkou výrobu (montáž). Druhá, větší místnost, která může sloužit pro administrativní zázemí či jako sklad; má k dispozici vlastní sociální zařízení s umyvadlem. Vytápění je zajištěno el. přímotopem v každé místnosti. Komerční prostory jsou přístupné přímo z hlavní ulice vlastním vchodem. Bonusem jsou rozměrné, dobře viditelné výkladní skříně a dále možnost instalace vývěsního štítu; obojí zajistí bezplatnou prezentaci Vaší firmy. Další nezanedbatelnou výhodou je umístění prostor ve zrekonstruované budově, která podpoří zájem potenciálních zákazníků o Vaše služby. Umístění komerčního prostoru na frekventované ulici a zároveň před marketem Baumax, (velký pohyb potenciálních zákazníků), je předpokladem pro úspěšný start každého podnikání na novém místě. U domu je bezproblémové parkování až pro 8 osobních vozů či dodávku, příp. lze využít parkoviště Baumaxu. Výše nájmu činí 6.000 Kč bez elektřiny (předpokládá se uzavření smlouvy s dodavatelem na dodávky elektřiny) a vody (měření podružným vodoměrem, cca 1.000 Kč ročně podle spotřeby). Vratná kauce ve výši 10.000 Kč. Přijďte na prohlídku, jedná se o správné místo na úspěšný start ve Vašem podnikání.

CENA

Cena nájmu	6 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus náklady za elektřinu a vodu

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Kročehlavská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1046
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	264
Plocha parcely m ²	264
Plocha užitná m ²	38
Počet míst k parkování	8
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.