



## Mezonetový byt 2+kk, Okružní ulice, Roudnice nad Labem

Okružní, Roudnice nad Labem, Litoměřice

**2 088 800 Kč**

Exkluzivně. Toužíte po mezonetovém bytu? Máte ho mít. Dovoluji si Vám nabídnout družstevní byt 2+kk s doplacenou anuitou. Mezonetový byt o podlahové ploše 40,67 m<sup>2</sup> je umístěn na velmi klidném místě, v Okružní ulici v Roudnici nad Labem. Díky svému umístění je vhodný jako startovací bydlení nebo k finančně zajímavému pronájmu. Třípodlažní zděný bytový dům bez výtahu byl vystavěn v roce 2003 a je ve výborném stavu. Díky kvalitním technologiím výstavby a vlastní kotelně pro celý dům (minimální tepelné ztráty oproti teplárnám) jsou náklady na užívání velmi nízké, reálně cca 2.000 Kč/měsíc (pro 1 osobu, bez elektřiny, včetně placeného úklidu domu). Bytová jednotka je dispozičně velmi dobře vyřešena. Z prostorné chodby (vestavěná skříň) se vchází do obývacího pokoje a koupelny s WC (sprchový kout, otopný žebřík, infratopidlo, místo na pračku, příp. sušičku); v obývacím pokoji je umístěn kuchyňský kout (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř), po dřevěném schodišti je pak přístupný mezonetový prostor s pracovním koutem a místem pro dvouůžko (střešní okno). Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (2 minuty jízdy nákupní centrum Vendopark, nemocnice, několik supermarketů, škola, školka, aj.), velmi dobrou dostupnost místní dopravy (stanice pro bus je umístěna 5 minut chůze), ale hlavně pro vysokou kvalitu bydlení (klidné a čisté prostředí, udržovaná zeleň, výhled do krajiny, neprůjezdná oblast, nízká koncentrace osob). Byt je v družstevním vlastnictví s doplacenou anuitou, o převodu do osobního vlastnictví se neuvažuje. Financování úvěrem je možné při zástavě jinou nemovitostí, příp. částečně nezajištěným úvěrem. Financováním nemovitostí se zabýváme 20 let, případné zajištění úvěru je proto součástí našich služeb, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. V případě financování koupě bytu z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. staršího domu, garáže, pozemku, Vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy do realizace prodeje Vaší nemovitosti. Byt je volný, okamžitě k dispozici. Máte-li zájem o mezonetový byt s nízkými náklady na bydlení v klidné lokalitě, přijďte na prohlídku, těším se na Vás.

### CENA

Cena bytu

2 088 800 Kč

Poznámka

Včetně právních služeb a odměny za zprostředkování

### LOKALITA

**Kamila Novotná**

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1056  
respekt-finance.cz/reality/1056/

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1056
Datum aktualizace	22.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	41
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.