



## Nově zrekonstruovaný byt 1+kk, Americká ul., Kladno

Americká, Kladno, Kladno

**10 500 Kč / měsíc**

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Budete 1. nájemce po rekonstrukci. Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu byt 1+kk o podlahové ploše 34,3 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není započítána), umístěný v lokalitě s nejlepší dostupností do Prahy, v Americké ulici, v Kladně-Kročehlavech. Díky svému umístění je vhodný pro singl bydlení nebo pro mladý pár, i s malým dítětem. Byt se severovýchodní orientací s výhledem do zeleně má příjemné mikroklima i v letních dnech. Byt byl kompletně zrekonstruován: plastová okna, nová kuchyňská linka (plynový sporák, digestoř), koupelna (sprchový kout, místo na pračku s připravenými rozvody), samostatné WC, podlahy (dlažba, kvalitní PVC krytina), interierové dveře, nová výmalba. Bytový dům je po celkové rekonstrukci (fasáda se zateplením, výtah, stoupačky, střecha), druhý nový výtah se aktuálně instaluje. Bytová jednotka je dispozičně velmi dobře vyřešena. Z prostorné chodby se skříní se vchází do obývacího pokoje, koupelny a samostatného WC, z pokoje je pak přístupný kuchyňský kout. Bonusem je sklepní kóje, umístěná v suchém, uzamykatelném přízemí bytového domu. Nemáte-li vlastní spotřebič (pračka, lednice, aj.), pronajímatel je ochoten spotřebič pořídit za přiměřenou měsíční splátku. Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (různé nákupní možnosti, škola, školka, aj.), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 1 minutu chůze, vlaková stanice hlavní nádraží dostupná za 5 minut chůze, D 6 za 7 minut jízdy (exit 12), okraj Prahy celkem za dalších 7 minut jízdy autem). Byt je okamžitě k dispozici. Nájem ve výši 10.500,- Kč plus zúčtovatelné zálohy pro 1 osobu za služby pouze ve výši 1.600 Kč za teplo, vodu, elektřinu společných prostor a výtah (pevné položky měsíčních záloh včetně fondu oprav hradí v plné výši pronajímatel) plus elektřina a plyn podle Vaší aktuální spotřeby. Kauce ve výši 21.000,- Kč. Přijďte na prohlídku, jedná se o zajímavou nabídku. Těším se na Vás.

### CENA

Cena nájmu

10 500 Kč / měsíc

Poznámka

Plus zálohy za služby ve výši 1.600 Kč a náklady za elektřinu a plyn

### LOKALITA

Obec

Kladno

**Ing. Pavel Novotný**

Tel.: +420 777 011 266

E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1052  
respekt-finance.cz/reality/1052/

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Americká  
skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1052
Datum aktualizace	14.09.2022
K dispozici od	16.08.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	36
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	34.3
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	16.08.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.