



Novostavba chaty 3+1, k celoročnímu užívání, Senkov u Loun

Senkov, Zbrašín, Louny

2 688 000 Kč

REZERVOVÁNO. Relaxujete rádi mimo město? Oceníte veškerý komfort novostavby chaty? V tom případě si vám dovoluji exkluzivně nabídnout ke koupi nedávno vystavěnou, zděnou chatu (ytong), kterou lze díky jejímu vybavení užívat celoročně. Chata 3+1 o podlahové ploše 66 m² je umístěna v upravené obci Zbrašín, část obce Senkov, cca 7 km od okraje města Louny. Stavba je napojena na rozvody elektřiny, vody z vodovodního řadu (teplá voda řešena el. bojlerem); odpad je sveden do septiku. Chata je zateplená, s kvalitními okny, v kuchyni je k dispozici elektrický sporák s troubou, v koupelně sprchový kout (pračka k dispozici) a uzavřené WC, vytápění je vyřešeno krbovými kamny (zásoby dřeva zůstávají), takže je celoročně komfortně obyvatelná. Bonusem chaty je zastřešená pergola, zpevněná plocha pro bazén, kůlna na zahradní techniku, studna s užitkovou vodou, parkování pro 3 vozy na oploceném pozemku. Na rovinaté prostorné zahradě jsou zasázeny ovocné stromy, založení záhonů s trvalkami a letničkami je už na vás. Pokud máte raději aktivní odpočinek, jsou pro vás kromě dětského hřiště k dispozici také sportovní hřiště u chaty (nohejbal, volejbal, aj.), cyklostezky vedoucí např. krajinou Poddžbánska, projížďky na koních (1 km vzdálený Ranch Kocanda; v nabídce jízda, výcvik, ustájení koní, aj.), úchvatné přírodní scenérie (přírodní park Džbán, Touchovická a Kozinecká stráž, aj.) a pro milovníky historie hrady a jejich pozůstatky v okolí (např. Nový hrad Jimlín, hrad Pravda, Džbán, aj.). Financování úvěrem možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Hledáte-li dokonalé místo k odpočinku, jste na správné adrese, ráda vás uvidím na prohlídce. Kamila Novotná.

CENA

Cena objektu

2 688 000 Kč

Poznámka

Včetně provize, právních služeb a vyřízení hypotéky

LOKALITA

Okres

Louny

Obec

Zbrašín

Ulice

skryto

Kamila Novotná

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1004
respekt-finance.cz/reality/1004/

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1004
Datum aktualizace	26.03.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	54
Užitná plocha m ²	69
Plocha parcely m ²	1072
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rekreační chata

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.