



## Obchodní prostory na frekventovaném místě, 60,3 m<sup>2</sup>, Kročehlavská, Kladno

Kročehlavská, Kladno, Kladno

**10 500 Kč / měsíc**

Exkluzivně. Dovoluji si vám nabídnout k nájmu mnohostranně využitelné komerční prostory, o podlahové ploše 60,3 m<sup>2</sup>, ve zrekonstruované budově v Kladně, naproti Baumaxu, na frekventované Kročehlavské ulici, která je jednou z hlavních průjezdných ulic města. Komerční prostor s několika výkladními skříněmi se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu a skládá se z několika oddělených místností a příslušenství. Přední místnost (35,4 m<sup>2</sup>) se nabízí pro zřízení obchodních prostor či showroomu. Další, menší místnost, může sloužit pro administrativní zázemí. Chodbou je přístupná 3. místnost, která může sloužit jako sklad. K dispozici je také vlastní sociální zařízení s umyvadlem. Vytápění je zajištěno el. akumulací kamny v každé místnosti. Komerční prostory jsou přístupné přímo z hlavní ulice vlastním vchodem. Výhodou jsou rozměrné, dobře viditelné výkladní skříně a dále možnost instalace vývěsního štítu; obojí zajistí bezplatnou prezentaci vaší firmy. Další nezanedbatelnou výhodou je umístění prostor ve zrekonstruované budově, která podpoří zájem potenciálních zákazníků o vaše služby. Bonusem jsou již instalované kabelové rozvody na zabezpečovací zařízení (kamery, pohybová čidla) s možností umístění ovládací jednotky v administrativním zázemí. Umístění komerčního prostoru na frekventované ulici a zároveň před marketem Baumax (velký pohyb potenciálních zákazníků) je předpokladem pro úspěšný start každého podnikání na novém místě. U domu je bezproblémové parkování až pro 8 osobních vozů či dodávek, příp. lze využít parkoviště Baumaxu. Výše nájmu činí 10.500 Kč bez elektřiny (předpokládá se uzavření smlouvy s dodavatelem na dodávky elektřiny) a vody (měření podružným vodoměrem, cca 1.000 Kč ročně podle spotřeby). Vratná kauce ve výši 15.000 Kč. Přijďte na prohlídku, jedná se o správné místo na úspěšný start v podnikání.

### CENA

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus náklady za elektřinu a vodu

### LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Kročehlavská

č. domovní / č. orientační

skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1016
Datum aktualizace	24.07.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	264
Plocha parcely m <sup>2</sup>	264
Plocha užitná m <sup>2</sup>	60
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	8
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	3

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.