



Prodej zavedené, fungující kavárny, Praha - Spořilov

Hlavní, Praha, Hlavní město Praha

1 598 000 Kč

Exkluzivně. Sníte o vlastním podnikání, ve kterém uplatníte svoje nápady, finančně se zajistíte a vybudujete si svou vlastní obchodní značku? Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi zavedenou, plně vybavenou kavárnu se stálými zákazníky, která Vám toto vše umožní. Kavárna se nachází v Praze, Záběhlicích, v lokalitě Spořilov - sídliště II, na Hlavní ulici. Díky strategickému umístění v místě pohybu obrovského počtu potenciálních zákazníků (v místě autobusová zastávka, nákupní centrum a specializované obchody, sídliště Spořilov II) je zajištěno, že kavárna má plně obsazeno téměř po celý den. Kromě příjemného prostředí kavárny je to možná dáno i tím, že široko daleko není konkurenční kavárna. Předmětem prodeje je společnost s r.o., která provozuje kavárnu na základě nájemní smlouvy s městem. Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc (bez zahrádky - cca 50.000 Kč za sezónu) + náklady (voda, el., topení, internet aj.). Zahrádka kavárny je v tuto chvíli zdarma do konce roku, jako podpora v pandemii Covid 19. Kavárna o podlahové ploše vnitřních prostor 70 m² (20-30 míst k sezení) má vybavení v ceně: (myčka, mikrovlnná trouba, 3x lednice, 2x chladicí vitrína na zákusky, kávovar - měsíční splátky, regály, stoly, židle aj.). V zázemí, které se skládá ze tří menších místností, je sklad, 2x přípravná a dále toaleta pro personál. V prostoru kavárny jsou další toalety pro zákazníky. Výhodou je zahrádka (další 20-30 míst k sezení), která zajišťuje znásobení příjmu od jara do podzimu. Bonusem pro Vás je nainstalovaný kamerový systém. Provozování kavárny v těchto prostorách je dlouhodobý podnikatelský záměr, městská část Praha - Záběhlice má zájem na provozování kavárny v těchto prostorách a každý nájemce vždy provozoval pronajaté prostory několik let, než z vlastní vůle skončil. Navíc úředníci městské části, zodpovědní za nájem těchto prostor, jsou vstřícní jednáním o dalších případných úpravách, vedoucích k rozšíření sortimentu kavárny (např. prodej zmrzliny přes ulici, aj.). Podrobnější informace Vám ráda sdělím při osobním setkání. Máte-li zájem uplatnit svoji invenci a realizovat svoje plány a sny v zavedené, prosperující (i v této době) kavárně, přijďte na prohlídku. Těším se na Vás. Michaela Valterová.

CENA

Cena objektu	1 598 000 Kč
Sleva	2 000 Kč
Provize	Včetně provize

Michaela Valterová DiS.

Tel.: +420 776 314 806

E-mail: michaela.valterova@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 0974
respekt-finance.cz/reality/0974/

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhllice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0974
Datum aktualizace	29.03.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	93
Užitná plocha m ²	70
Plocha parcely m ²	4291
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.