



Prostorný byt 3+1/2L, 68 m², Anglická ulice, Kladno Kročehlavy

Anglická, Kladno, Kladno

3 700 000 Kč

Prostorný byt 3+1 se 2 ložnicemi a šatnou ve výborné lokalitě v Kladně za přijatelnou cenu? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovolují si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 se dvěma ložnicemi (jedna je zasklená) a prostornou šatnou, umístěný v Kladně - Kročehlavech, v Anglické ulici, v lokalitě s nejlepší dostupností do Prahy. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci, o ploše 68 m² (plus 2 ložnice, komora na chodbě a sklepní kóje, celková užitná plocha 82 m²), se nachází v bytovém domě po revitalizaci. Dům má novou střechu, stoupačí vedení, upravený vstupní vestibul s vchodovými dveřmi a poštovními schránkami, zateplenou fasádu a nový výťah. Vzhledem k možnostem, které byt nabízí a vzhledem k umístění bytového domu je nabídka velmi zajímavá pro rodinu s dětmi. Byt je dispozičně velmi dobře vyřešen. Z prostorné chodby se vchází do dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, koupelny a samostatné toalety. Z obývacího pokoje se dále prochází do kuchyně. Byt s plastovými okny a původním jádrem (zachovalé), je obývaný a plně funkční. Na podlahách je instalováno PVC v dekoru dřeva (kuchyně, chodba) a koberce (v ložnicích). V kuchyni je k dispozici linka s kombinovaným sporákem. Bonusem pro Vás kupujícího, je prostorná komora v bytě, sloužící jako šatna. Bonusem bytu je praktická komora na chodbě před bytem a kóje v suterénu bytového domu. Plastová okna bytu jsou orientována na východní a západní stranu. Elektřina v bytě je nová částečně (kuchyň). Na podlahách je PVC, koberce a vinyl. Anglická ulice v Kladně Kročehlavech je velmi dobrá adresa. Hodně zeleně (udržované travnaté plochy, vzrostlé stromy, lesopark), klidné místo (mimo hlavní dopravní tepny města), všechno v docházkové vzdálenosti (nákupní možnosti, škola, školka, zdravotní středisko), vynikající dopravní dostupnost (autobusová zastávka PID u domu, vlakové nádraží - směr Praha, Hlavní nádraží, do 12 minut chůze, nájezd na R7 do 10 minut jízdy - exit 7, nájezd na R6 do 5 minut jízdy - exit 12. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. menšího bytu, Vám smluvně garantujeme rezervaci bytu do doby prodeje Vaší nemovitosti. Prodej Vaší nemovitosti samozřejmě zařídíme. Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, vyřízení hypotéky je součástí našich služeb. Hledáte-li prostorný byt na dobré adrese, přijďte na prohlídku. Těším se na Vás.

CENA

Cena bytu

3 700 000 Kč

Popis

REZERVOVÁNO

Michaela Valterová, DiS.

Tel.: +420 776 314 806

E-mail: michaela.valterova@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1082

<https://respekt-finance.cz/reality/1082/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Obec Kladno
Ulice Anglická
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1082
Datum aktualizace 07.11.2023
Druh objektu Panelová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ne
Užitná plocha m² 82
Celková podlahová plocha m² 68
Počet podlaží objektu 8
Číslo podlaží v domě 2

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+1
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška 78/2013 Sb.