



## Prostorný byt 3+1 v cihlovém domě, 75 m<sup>2</sup>, třída Budovatelů, Most

tř. Budovatelů, Most, Most

**1 098 000 Kč**

Prostorný byt za výbornou cenu? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1, umístěný v cihlovém domě s výtahem na třídě Budovatelů, v centru města Most. Byt o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> je přístupný z vnitrobloku bytového domu, s okny do parku a výhledem na udržované zelené plochy a stromy. Svým umístěním je vhodný také k finančně zajímavému pronájmu. Budete-li chtít, kompletně se o pronájem postaráme, tj. vyhledáme solventního nájemníka podle Vašeho zadání, prověříme jeho příjem, zjistíme reference na něj, připravíme ověřenou nájemní smlouvu, předáme byt a postaráme se o dalšího nájemníka po skončení nájmu - pro Vás vše zdarma. Byt byl částečně rekonstruován: instalována plastová okna, elektro (elektrické rozvody, pojistková skříň s pojistkami, zásuvky a vypínače), omítky v pokojích (perlínka, lepidlo, štuk), repasována podlaha v obývacím pokoji (dubové parkety), vyměněny interiérové dveře, instalovány vstupní bezpečnostní dveře. V koupelna je vana, podlahy jsou kryté parketami a plovoucím laminátem (v pokojích), PVC krytinou (kuchyň), dlažbou s PVC krytinou (chodba, koupelna). Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Výhodou je sklepní kóje v suterénu domu, komora v bytě, a prostor pro vestavěnou skříň v široké chodbě bytu. Bonusem je přístup z vnitrobloku a výhled na zeleň kolem domu. Díky svému umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná, v místě jsou nákupní možnosti, několik parků, dětská hřiště, zastávky tramvaje a autobusu. Most je město, které dbá na smysluplné využití volného času svých obyvatel, proto je zde velmi mnoho příležitostí k relaxaci: Autodrom, hipodrom, aquadrom, jezero Most se zázeminím a spoustou atrakcí, sportovně rekreační areály (např. Benedikt, Matylda, aj.), kulturní zařízení (divadla, galerie, hudební kluby, hvězdárna, aj.), nedaleké Krušné hory nabízející nekonečné možnosti odpočinku a trávení volného času. Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení je součástí našich služeb. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nevyužívané nemovitosti, např. menšího bytu, chaty, garáže, pozemku, Vám smluvně garantujeme rezervaci bytu do doby prodeje Vaší nemovitosti. O případný prodej Vaší nemovitosti se samozřejmě postaráme. Máte-li zájem o prostorný byt za výbornou cenu ve městě se spoustou možností, přijďte na prohlídku.

### CENA

Cena bytu

1 098 000 Kč

Provize

Včetně provize

**Kamila Novotná**

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1080

<https://respekt-finance.cz/reality/1080/>

## LOKALITA

Obec	Most
Ulice	Tř. Budovatelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1080
Datum aktualizace	07.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	75
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.