



Prostorný RD s garáží a zahrádkou, Kladno Kročehlav

Rychtářská, Kladno, Kladno

3 998 000 Kč

REZERVOVÁNO. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům s garáží a zahrádkou o dispozici 4+1 (105 m² podlahová plocha) s možností půdní vestavby, umístěný ve velmi klidné části Kladna Kročehlav, v Rychtářské ulici. Tato část Kladna Kročehlav je preferována zejména pro klidné prostředí, velmi dobrou dopravní dostupnost (zastávka městské dopravy 2 minuty, D7 vzdálena 7 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 7 minut jízdy autem) a vynikající dostupnost občanské vybavenosti (v místě ZŠ, MŠ, lékárna, pošta, nákupní možnosti). Dům je okamžitě obyvatelný, s krovky ve vynikajícím stavu, je napojený na přípojky elektro, vody, kanalizace a plynu. Vytápění je vyřešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Pokoje v obytných prostorách jsou průchozí, což Vám přináší obrovskou výhodu - dispozici upravíte podle svých potřeb a představ - příklad upravené dispozice po cenově nenáročných stavebních úpravách je uveden v příloze. Bonusem pro Vás, kupujícího, je sklep a prostorná půda, obojí přístupné z prostorné chodby. Půdu lze v případě potřeby využít k vytvoření další bytové jednotky s podlahovou plochou kolem 100 m². Další nespornou výhodou je zahrádka s vyvýšenými záhony s pergolou, terasou, skleníkem a dalším místem např. pro bazén. Zahrádka díky osázení trvalkami a okrasnými keři od jara do podzimu kvete všemi barvami a voní na dálku. Najdeme tady např. voňavou vistirii s bohatými hroznými květy, prostorově výrazné hortenzie, blankytně modré levandule, nepřehlédnutelné květy keřovitěho trubače, které provoní ulici. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje Vaší nemovitosti, např. bytu, garantujeme trvání rezervace na RD do doby prodeje Vašeho bytu. Financování koupě domu hypotečním úvěrem je možné. Financováním nemovitostí se zabýváme 20 let, zajistíme pro Vás hypotéku s nízkou úrokovou sazbou dle Vašeho výběru. Jedná se o ideální městskou lokalitu pro aktivní rodinu s dětmi. Přijďte na prohlídku, těším se na Vás. Kamila Novotná.

CENA

Cena domu

3 998 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právních služeb a vyřízení hypotéky

LOKALITA

Obec

Kladno

Kamila Novotná

Tel.: 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 0961
respekt-finance.cz/reality/0961/

Ulice
č. domovní / č. orientační

Rychtářská
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0961
Datum aktualizace	11.03.2020
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	137
Užitná plocha m ²	127
Plocha parcely m ²	282
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	10
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------