



## Sad s ovocnými stromy a zahradním domkem, Rašovice u Ústěku

Rašovice u Kalovic, Ústěk, Litoměřice

**418 800 Kč**

Sad s plodícími stromy a zahradním domkem v nádherném prostředí s pozitivní energií za dobrou cenu? Samozřejmě. Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi plodící sad v krajině, kde se zastavil čas. V krajině nádherných přírodních scenérií, se zříceninami hradů na každém vrchu (Helfenburg, Lityš, Hřídelník, Ronov), v krajině jarmarečních trhů, keramických dílen, potravin z místních farem (výrobky z ovčího a kozího mléka, jablek, medu, aj.). Předmětem prodeje je rovinatá zahrada s ovocnými stromy o ploše 1256 m<sup>2</sup>, přístupová cesta o celkové výměře 122 m<sup>2</sup> a ideální 1/2 zahrady o celkové ploše 948 m<sup>2</sup>. Cesta umožňuje vjezd osobního vozu např. i s karavanem. Připojení na elektřinu, příp. vodu, v tuto chvíli není možné. Pro zajištění elektřiny se nabízí využití solární sestavy s dobíjecí baterií dostupnou za pár tisícovek. V oploceném sadu rostou ořešáky, jabloně, třešně, švestky, hrušně, višně, rybíz černý a červený a keře josty (kříženec angreštu a rybízu). Bonusem je drážní vůz o ploše 9 m<sup>2</sup> se vstupní chodbičkou a obytným prostorem, umístěný na pozemku. Sad je umístěn v překrásném prostředí obce Rašovice u Ústěku. Výhodou jsou vzrostlé, plodící stromy a keře, úrodu tedy letos budete sklízet Vy. Samozřejmě, že využití části sadu k pěstování zeleniny či jiných plodin nebo k chovu např. ovcí či slepic je možné. Obec Rašovice je vyhlášená svými nádherně zrekonstruovanými původními roubenými dřevěnými stavbami. Velmi dobrou, pozitivní energii vnímáte s každým nádechem. Veškerá občanská vybavenost je umístěna v nedalekém starobylém městě Ústěk se zachovalou památkovou rezervací v centru města. Pokud využijete pozemek k relaxaci, např. s umístěním karavanu, je tu pro Vás k dispozici jezero Chmelař s písčnou pláží a zajištěným občerstvením nebo bohatá síť cyklostezek a turistických cest, procházející Rašovicemi. Hledáte-li dokonalé místo k aktivnímu odpočinku, jste na správné adrese.

### CENA

Cena pozemku

418 800 Kč

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

Okres

Litoměřice

**Kamila Novotná**

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1070

<https://respekt-finance.cz/reality/1070/>

Obec

Úštěk

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1070
Datum aktualizace	25.05.2023
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	9
Stavba	Ostatní

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Sad/vinice
Celková plocha m <sup>2</sup>	1852

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------