



Stavební pozemek na klidném místě, město Libušín, ul. Sokola Tůmy

Sokola Tůmy, Libušín, Kladno

3 988 800 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi mírně svažité stavební pozemek o ploše 979 m² ve městě Libušín, stavební část o rozměrech cca 27,5x27,5 m, většinou oplocený, s vlastní přístupovou cestou, územním plánem obce určený mj. ke stavbě rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž jsou možné rodinné domy všech typů. Pozemek je umístěn v okrajové části města, ve stávající zástavbě, nad pozemkem je zatravněná a zalesněná plocha bez možnosti dalšího stavebního využití, vedle pozemku jsou zahrady rodinných domů. Pozemek je přístupný z místní asfaltové komunikace a lze napojit na vodu z vodovodního řadu, kanalizaci, plyn a elektřinu, vše je k dispozici na jeho okraji (vyjádření dotčených provozovatelů je k dispozici). Město Libušín je preferováno zejména pro klidné prostředí s okolními příměstskými lesy, velmi dobrou dopravní dostupnost (autobusová zastávka směr Praha (metro B), Kladno, Slaný, vše 6 minut chůze, D7 vzdálena 9 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 15 minut jízdy autem) a především vynikající dostupnost občanské vybavenosti: v místě ZŠ s kvalitním zázemím (PC učebna, keramická dílna, víceúčelové sportovní hřiště, družina, zájmové kroužky), 2 MŠ, jedna z nich se zaměřením na výuku AJ, ordinace praktických lékařů, lékárna, pošta, nákupní možnosti. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, Vám smluvně garantujeme rezervaci pozemku do doby prodeje Vašeho bytu. Budete-li si to přát, zajistíme bydlení ve Vašem bytě několik měsíců po jeho prodeji. Financování koupě pozemku a následné stavby RD hypotečním úvěrem je možné; budete-li chtít, zajistíme finanční zdroje na koupi i výstavbu. Jedná se o ideální lokalitu pro aktivní rodinu s dětmi. Hledáte-li pro stavbu rodinného domu klidné místo blízko přírody a přesto ve městě, těším se na setkání s Vámi. Kamila Novotná.

CENA

Cena pozemku 3 988 800 Kč

LOKALITA

Okres Kladno
Obec Libušín

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1028
Datum aktualizace	02.12.2021
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	979

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.