



Víceúčelové rodinné/firemní sídlo, Radonice nad Ohří

Radonice nad Ohří, Peruc, Louny

3 500 000 Kč

Víceúčelové prostorné rodinné sídlo/zemědělská usedlost/sídlo firmy za přijatelnou cenu? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovolují si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící rodinný dům/zemědělskou usedlost, která vybízí k úpravám v Provence stylu (dvoukřídlá příjezdová vrata, široký, prostorný dvůr pro záhony trvalek, obytná budova s podkrovím, stodola, hospodářské budovy, zahrada) o podlahové ploše 111,5 m² a užitné ploše 352 m² (navíc stodola, výmínek, technická místnost, chlév, garáž, půdní prostor), umístěný v pečlivě udržované obci Radonice nad Ohří, cca 5km od obce Peruc. Stavba je situována na klidném místě na okraji obce. Díky svému umístění v obci, prostornému dvoru a vedlejších stavbám je nemovitost vhodná např. i k podnikání, náročnému na prostor (autoservis, chovná stanice zvířat) nebo ke zřízení sídla firmy s obytnou částí. Dům byl před lety částečně zrekonstruován: rozvody elektřiny (rozvaděč s jističi, Cu kabely), podlahy (dlažba, dřevěná paluba), dřevěné schodiště do podkroví, podkrovní pokoj (SDK stropy, izolace), omítky v obytné kuchyni, interiérové dveře, rozvody ústředního topení s radiátory, část oken (dřevěná s dvojitým zasklením). Krovky jsou v bezvadném stavu, střešní krytina zánovní, ale plně funkční. Vytápění je realizováno kotlem na TP (na dříví, možno vyměnit za kotel na pelety nebo krbová kamna s tepelným výměníkem s umístěním v obytné kuchyni), voda je k dispozici z vodovodního řádu, odpad je sveden do jímky. Výhodou domu je studna na dvoře pro zálivku nebo napuštění bazénu (místo pro bazén k dispozici). Bonusem jsou vedlejší stavby na pozemku: Stodola, částečně se dvěma podlažními o rozměrech 15m x 6,3m (výška=8,6m), výmínek se 2 neprůchozími pokoji a prostornou přístupovou chodbou, garáž/dílna s WC, technická místnost s vodárnou a chlév se 3 kotci (kromě stodoly jsou hospodářské budovy před rekonstrukcí). Přidanou hodnotou domu je půdní prostor o ploše cca 54 m², který lze v případě potřeby využít k vytvoření několika dalších pokojů s příslušenstvím. Další výhodou je zahrada s hospodářskou částí (např. pro chov slepic) a užitkovou částí s ořešákem, vinnou révou, chmelem a dalšími ovocnými stromy. Obec Radonice je preferována zejména pro klidné prostředí s okolními lesy, dobrou dostupnost občanské vybavenosti v 1 km vzdáleném Pátku (nákupy) nebo 5 km vzdáleném městyši Peruc (nákupní možnosti, ZŠ, MŠ, praktický lékař pro děti i dospělé, stomatolog, pošta, aj.), ale i dobrou dopravní dostupnost (D7 vzdálena 15 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 23 minut jízdy autem). V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, menšího RD, pozemku, Vám smluvně garantujeme rezervaci RD do doby prodeje Vaší nemovitosti. Prodej Vaší nemovitosti samozřejmě zařídíme. Financování koupě domu hypotečním úvěrem je možné, vyřízení hypotéky je součástí našich služeb. Toužíte-li po usedlosti, ze které vytvoříte rodinné sídlo ve stylu francouzské Provence, přijďte na prohlídku, budete okouzleni

tímto místem.

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize, právních služeb a vyřízení hypotéky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Peruc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1083
Datum aktualizace	30.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	150
Užitná plocha m ²	352
Plocha parcely m ²	1656
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.