



Zahrada s chatou, Kladno - Lesík, u zastávky městské dopravy

Kladno, Kladno, Kladno

1 988 800 Kč

REZERVOVÁNO. Zahrada s chatou v lokalitě, kterou si zamilujete. Toužíte po vlastním kousku přírody, kde můžete nerušeně relaxovat, pěstovat vlastní ovoce nebo trávit víkendy v klidné atmosféře, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Tato malebná zahrada o celkové ploše 586 m² v žádané lokalitě Kladno – Lesík je ideálním místem pro váš odpočinek. Zapomeňte na dlouhé dojíždění. Nemovitost se nachází v perfektně dostupné oblasti. Zastávka MHD „Vojtěcha Lanny“ (bus č. 603) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak jako večerka pro případné drobné nákupy. Přístupová cesta je v majetku magistrátu města Kladna, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok. Pozemek o rozloze 586 m² je skutečným rájem pro milovníky zahradničení. Zahrada je vzrostlá, úrodná a plná slunce. Těšit se můžete na bohatou sklizeň díky vlastní vinné révě, rozmanitým ovocným keřům a plodícím ovocným stromům. Dominantou zahrady je majestátní ořešák, který v horkých letních dnech poskytuje příjemný stín pro posezení s knihou či kávou. Dispozice a vybavení Na pozemku se nachází útulná chata s funkční střechou a obvodovými zdmi, která si zaslouží zrevitalizovat, pak bude nabízet vše potřebné pro komfortní víkendový pobyt: - Hlavní místnost: Světlý prostor pro odpočinek a relaxaci. - Veranda: Ideální místo pro snídaně s výhledem do zahrady. - Předsíň: Praktický vstupní prostor. - Kůlna: Dostatek úložného prostoru pro veškeré nářadí a zahradní vybavení. - Zázemí: K dispozici je suché WC přímo u chaty. Inženýrské sítě a potenciál Zahrada je zásobována sezónní užitkovou vodou. Aktuálně je elektrická energie v chatě zajišťována pomocí dieselagregátu, nicméně velkou výhodou je možnost snadného napojení na veřejnou elektrickou síť, což výrazně zvyšuje budoucí komfort užívání. Základní informace: - Vlastnictví: Osobní - chata i pozemek - Lokalita: Kladno – Lesík (klidná část u zastávky Vojtěcha Lanny) - Stav objektu: Dobrý, připraven pro úpravy a užívání novými majiteli V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nevyužívané nemovitosti, např. bytu, garáže, Vám garantujeme rezervaci zahrady do doby prodeje Vaší nemovitosti. O prodej Vaší nemovitosti se samozřejmě postaráme, takže vše proběhne bez starostí a k Vaší spokojenosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či rodiny, které hledají únik z bytu do přírody bez nutnosti opouštět město. Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru této krásné zahrady – rád vás přivítám na prohlídce.

CENA

Cena pozemku	1 988 800 Kč
Poznámka	Cena včetně právních služeb a provize realitní společnosti
Provize	Včetně provize

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 1177
https://respekt-finance.cz/reality/1177/

LOKALITA

Obec	Kladno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1177
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	15.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	MHD
Komunikace	
Datum nastěhování	15.07.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	586
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Pavel Novotný
Tel.: +420 777 011 266
E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz