



## Zahrádka se zahradní chatkou, Kladno - Bažantnice

Kročehlavy, Kladno, Kladno

**839 000 Kč**

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi zahrádku se zahradní chatkou, umístěnou v oplocené zahradní kolonii nedaleko letního koupaliště Bažantnice. Dřevěná zahradní chatka slouží jako zázemí pro vlastníka opečovávané zahrádky. V chatce je k dispozici elektřina (světlo, zásuvky, lednice) a od jara do měsíce října i voda z vodovodního řadu (pitná, vzdálená cca 30 m od chatky) nebo užitková (z potoka, na pozemku). Pečlivě udržovaná zahrádka je oplocená, vždy se pyšnila bohatou výsadbou květin (cibuloviny na jaře, letničky v létě, trvalky po celý rok), okrasných keřů, ovocných stromů a keřů (jabloň, líska, maliny, vinná réva, jahody) a zeleniny (křen, rajčata, papriky, okurky, aj.). Pro pěstování ranné zeleniny a ranné vinné révy jsou k dispozici 2 skleníky. V parných dnech jistě oceníte pergolu s posezením, porostlou vinnou révou. Vedle chatky je k dispozici kůlna pro uskladnění zahradního nářadí. Nedaleko od chaty jsou k dispozici udržované společné toalety s umyvadlem. V areálu letního koupaliště Bažantnice v lesoparku (cca 3 minuty chůze, k dispozici převlékácké kabiny s možností úschovy oblečení, úschovnu kol, minigolf, pétanque, badminton, dětské hřiště) je v letní sezóně otevřený kiosk s nápoji a občerstvením. Územím dále prochází cyklotrasa 0017, takzvaný kladenský okruh a na jeho jižním okraji i cyklostezka 0018 z Okoře do Družce. Máte-li zájem o místo k relaxaci pár minut od města, které se Vám za Vaši péči odvděčí bohatou úrodou, přijďte na prohlídku, těším se na Vás. Kamila Novotná.

### CENA

Cena objektu

839 000 Kč

Poznámka

Včetně provize a právních služeb.

### LOKALITA

Obec

Kladno

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

**Kamila Novotná**

Tel.: +420 777 195 573

E-mail: kamila.novotna@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 0989

respekt-finance.cz/reality/0989/

Číslo zakázky	0989
Datum aktualizace	23.04.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	14
Užitná plocha m <sup>2</sup>	14
Plocha parcely m <sup>2</sup>	202
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.