



Zajímavá investiční příležitost, 450 m², Vrbice u Hořoviček

Vrbice, Hořovičky, Rakovník

599 000 Kč

REZERVOVÁNO. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost - dvě budovy ke koupi, na listu vlastnictví deklarované jako objekt k bydlení, umístěné na návsi velmi klidné obce Vrbice u Hořoviček. Umístění budov na pozemku a rozměry pozemku umožňují jeho rozdělení na dva až tři stavební pozemky, což po prodeji jednoho, příp. dvou z nich, nabízí zajímavou finanční úsporu při stavbě nového RD či rekonstrukci stávajícího. Budovy z roku 1882 jsou ve stavu před rekonstrukcí, s mírně poškozenou střešní krytinou (bobrovky), bez statických poruch a s krovky v dobrém stavu; jedna ze staveb je napojena na elektřinu, voda byla získávána z kopané studny u domu. Napojení na vodovodní řad je možné (k dispozici v silnici před domem), kanalizace ani plyn v obci nejsou. V přízemí hlavní budovy se nachází z chodby přístupné 4 pokoje, vstup do sklepa a po betonových schodech dostupné 1. patro. V patře je 1 pokoj, prostorný sál, sociální zařízení a menší sklad. Přízemí další budovy lze využít jako stáje, sklady či garáže. Díky prostornosti budov (450 m² užitné plochy) a rozlehlosti pozemků (1807m²) lze objekty také využít k činnostem náročným na prostor, např. k chovu a ustájení zvířat, skladování různých komodit či parkování nebo garážování dopravních prostředků. Obec Vrbice je vzdálená 1,5 km od obce Hořovičky, umístěné na E 48 (Praha - Karlovy Vary), vzdálené 28 km od D6 (exit 32 Nové Strašecí). Vzhledem k blížící se stavbě dálnice se jedná o zajímavou investici. Nemovitosti jsou bez právních vad, bez zástavního práva, okamžitě k dispozici. Rád Vám nemovitosti předvedu při prohlídce. Pavel Novotný.

CENA

Cena domu

599 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právních služeb a vyřízení hypotéky

LOKALITA

Okres

Rakovník

Obec

Hořovičky

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

Ing. Pavel Novotný

Tel.: 777 011 266

E-mail: pavel.novotny@respekt-finance.cz

Číslo nabídky: 0963

respekt-finance.cz/reality/0963/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0963
Datum aktualizace	16.03.2020
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	322
Užitná plocha m ²	450
Plocha parcely m ²	1807
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	12

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------